



## COMUNE DI BRONTE

### *VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI*

#### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 125 DEL 23-04-2015

**Oggetto:** Intervento di messa in sicurezza del fabbricato posto in Bronte nella Via Santi n. 435 finalizzato alla salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità. Impegno di spesa ed affidamento dell'incarico alla ditta EDIL GI s.r.l., con sede in Bronte nella Via Panarea sn. CIG: ZC813AE71A

#### **IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI**

**PREMESSO** che su segnalazione del locale Comando di Polizia Municipale è stato accertato, dall'Ufficio di Protezione Civile, lo stato di notevole degrado del fabbricato posto nella Via Santi all'altezza del civico n° 435, consistente in un'antica costruzione con struttura portante in muratura a due elevazioni fuori terra e copertura a tetto e manto di tegole in coppo siciliano, in atto disabitato e che versa in totale stato di abbandono e di precaria stabilità per la presenza di vistose lesioni e distacchi sui muri portanti;

**CHE** l'immobile di cui sopra, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statico-strutturali, rappresenta un assoluto pericolo alla pubblica e privata incolumità;

**CHE** il fabbricato in questione, a norma del vigente P.d.F annesso al R.E.C., nonché a norma del P.R.G. ricade in Z.T.O. "A" o centro storico, e che in catasto fabbricati risulta individuato al foglio 82 p.la 91, sub. 2, in ditta Burrello Rosa nata a Bronte il 05/06/1940, residente a Bronte nel Cortile delle Ginestre n° 8, e foglio 82 p.la 91, sub. 1, in ditta Burrello Nunziata, nata a Bronte il 23/10/1938, residente a Lugano (CH) nella Via Luigi Teddei n°1;

**CHE** con Ordinanza Sindacale n° 44 del 19/07/2012 era stato a suo tempo intimato alla ditta proprietaria dell'immobile di effettuare con tempestività i lavori di messa in sicurezza del fabbricato mediante interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere necessarie ed occorrenti in modo da salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

**CHE** a seguito delle avversità atmosferiche dei mesi scorsi le condizioni strutturali dell'immobile sono peggiorate, per cui si rende urgente provvedere ad eseguire delle lavorazioni tali da impedire il distaccamento di tali parti ed intonaci tramite la realizzazione di parete in legno per tutto il prospetto e l'altezza del fabbricato;

**OSSERVATO** che per l'esecuzione della prestazione di cui sopra bisogna avvalersi di ditte specifiche che operano nel settore e a seguito di indagini di mercato effettuate dal Responsabile del Procedimento Geom. L. Longhitano è stato acquisito il preventivo di spesa del 17/03/2015 assunto al prot. generale al n. 7014 in data 01/04/2015 della ditta "EDIL GI S.r.l." con sede a Bronte nella Via Panarea sn, dell'importo complessivo di € 3.000,00 compreso IVA al 22%;

**VISTO** l'art. 3 del vigente Regolamento per l'esecuzione dei lavori ed acquisizione dei beni e servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07/02/2014;

**VISTA** la dichiarazione del 17/03/2015 a firma del geom. Lorenzo Longhitano che ha espletato la ricerca di mercato per il corretto espletamento delle procedure stabilite dall'art. 3 del vigente regolamento per l'esecuzione di lavori ed acquisizione dei beni e servizi approvato con deliberazione del CC n. 5 del 07/02/2014;



## COMUNE DI BRONTE

**RITENUTO**, pertanto, di dover impegnare la somma di €3.000,00 compreso IVA al 22%. per far fronte alla relativa spesa, nell'intesa che a conclusione dei predetti lavori verrà attivata la procedura di recupero delle somme a carico dei proprietari dell'immobile inadempienti;

**VISTA** la L.R.48/91 e s.m.i.:

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5/2014;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 38 del 30/07/2010 con il quale è stata conferito l'incarico di Dirigente Tecnico al Dott. Ing. Salvatore Caudullo

### DETERMINA

Per i motivi di cui in espositiva

- 1) Impegnare la somma complessiva di Euro 3.000,00 i.v.a. al 22% compresa, per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato posto nella Via Santi n° 435 a tutela della pubblica e privata incolumità, riguardanti in particolare l'esecuzione di lavorazioni tali da impedire il distacco di tali parti ed intonaci tramite la realizzazione di parete in legno per tutto il prospetto e l'altezza del fabbricato;
- 2) Fare fronte alla spesa di Euro 3.000,00 I.V.A. al 22% compresa con imputazione della stessa alla missione 11 programma 01 "Servizi di protezione civile" del corrente bilancio in corso di formazione macroaggregato 03 codice piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 cap. 2324 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Servizi di protezione civile e di pronto intervento - manutenzione ordinaria e riparazioni beni di beni immobili";
- 3) Affidare alla ditta "EDIL GI S.r.l." con sede a Bronte nella Via Panarea sn, la prestazione di che trattasi;
- 4) Procedere al pagamento della superiore prestazione senza ulteriore atto, dietro presentazione di fattura regolata nell'IVA;
- 5) Dare mandato al Geom. L. Longhitano di trasmettere tutta la documentazione attinente l'intervento di che trattasi al competente Ufficio Legale di Questo Ente per il recupero delle somme anticipate per l'esecuzione dei predetti lavori presso i proprietari dell'immobile inadempienti ;
- 5) Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai sensi dell'art. 27 del vigente regolamento di contabilità;
- 6) Trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".

Il Responsabile del procedimento  
LONGHITANO LORENZO

II DIRIGENTE TECNICO  
CAUDULLO SALVATORE

6

# COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)  
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 125 del 23-04-2015

**Responsabile: Caudullo Salvatore**

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Messa in sicurezza del fabbricato posto nella Via Santi n. 435 a tutela della pubblica e privata incolumità.- Impegno di spesa per l'affidamento incarico alla ditta EDIL GI s.r.l. con sede in Bronte	VII Area-LL.PP. MANUTENZ. 125 del 23-04-2015 Immed. Eseguita/Esecutiva 23-04-2015
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

### SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2324** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (11.01-1.03.02.09.008) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**

Denominato **SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE E PRONTO INTERVENTO - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPAR**

ha le seguenti disponibilità:

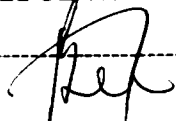
			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		43.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 22-04-2015	+	0,00	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	43.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 22-04-2015	-	21.640,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 22-04-2015	-	0,00	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	21.360,00	0,00
D	Impegno 261/2015 del presente atto	-	3.000,00	3.000,00
E	Disponibilita' residua al 22-04-2015 (C - D)	=	18.360,00	0,00

Fornitore:

#### Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

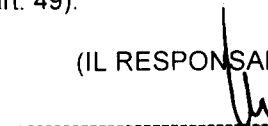
(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



#### Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



6